

Exposé:

Aus gesundheitlichen Gründen abzugeben

Auf einem ruhigen, kleinen, familiär geführten Campingplatz im Münsterland gelegen:

Wohnwagen: Kaufdatum 20.06.1994 (nie zugelassen)

Hobby Prestige, Typ 680 TLM, innen baugleich mit Hobby Landhaus, zwei getrennte Betten im Schlafzimmer, welches mit Schiebetür versehen ist, umbaubare große Sitzecke (Schlafplatz für 2 bis 3 Personen), umbaubare kleine Sitzecke (Schlafplatz für 1 Person) mit Schiebetür, Toilette mit festeingebauter Porta-Potti-Anlage und 20l Frischwasserkanister für Waschbecken, Kühlschrank, nicht benutzte Kochstelle mit 4 Brennstellen und nicht benutztes Spülbecken, Trumatic S5002 Heizung mit Trumavent Gebläse zur Warmluftverteilung und Belüftung.

Maße: L 7.949, B 2.500, H 2.500

Bereifung: 165 R 13 82, durch Standzeit defekt, 50 km Laufleistung von Dortmund nach Lüdinghausen

Gasabnahme: Juni 2022 mit Unterlagen, Duo Controll 2016 eingebaut mit zwei Eigentumsflaschen 11 kg

Zuggabel ist abgebaut, liegt aber dabei, sowie der Kombistecker für die Beleuchtung.

Der Wohnwagen wurde von Anfang an überdacht mit festem Carport.

Vorbau:

Mit Holz ausgebaut, neuer Holzdecke, eingebaute Küchenzeile mit Unterschränken und zwei Hängeschränken, (das komplette Inventar verbleibt auf Wunsch) Kochfeld mit vier Brennstellen (Gasabnahme siehe oben) neuer Kühlschrank, sowie Sitzecke, Tisch und 2 Stühlen und weitere zwei Schränke in Buche, Teppichboden und Teppich, Einbauspüle mit Wasseranschluss über Pumpe von außen (40L Kanister) und Schmutzwasserbehälter (rollbar)

Geräteschuppen:

Der Geräteschuppen wird gemeinsam mit dem Nachbarn genutzt und ist von beiden Seiten zugänglich. Hier sind u.a. ein Alutisch mit vier Stühle und ein Hocker für die Terrasse mit Auflagen, sowie diverse Utensilien, eine Liege mit Auflage und diversen Werkzeugen untergestellt. (Absprache mit dem Nachbarn erforderlich.) Ein Bosch Rasenmäher gehört ebenfalls dazu, zwei Regentonnen erleichtern das Gießen im Sommer. Am Geräteschuppen ist eine elektrische Markise angebracht, die über die Sitzecke (Alutisch + Stühle) reicht.

Der Vorgarten befindet sich in gepflegtem Zustand und ist mit Solarleuchten ausgestattet. Ebenfalls beleuchten zwei 220V Lampen die Außenanlage und es steht ein fester Steingrill auf den Platz.

Freizeit:

Ganz in der Nähe liegt das Rosendorf Seppenrade, sowie die zwei Burgenstadt Lüdinghausen, ausgewiesene Fahrradtouren können von dort gestartet werden, am Campingplatz liegt der alte Arm des Dortmund-Ems-Kanal, der zum Baden einlädt, in den Sommerferien werden Tai Shi Kurse angeboten.